

IKTATÓSZÁM: 8/661-5/2024.

TÁRGY: **BIKOM NONPROFIT KFT.-VEL KÖTÖTT BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA ÉS ÚJ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE**

MELLÉKLET: 4 DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2024. május 15.-i NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**

ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-	-
-	-
-	-
-	-

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

SZÁMA:
.../2024. (05.15.)

-	-
-	-
-	-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A BOKOM Nonprofit Kft Pécs, Eperfás út 3. szám alatti telephelyén a másodnyersanyag kezeléséhez, hasznosításához szükséges eljárás során PAAL PGS 80-40 V típusú bálázógépet alkalmaz, mely állapotából adódóan cserére szorul.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) tulajdonában található egy PAAL Group bálázó gép, a kökényi mechanikai-biológiai hulladékkezelő központ területén. A bálázó gépet a Dél-Kom Nonprofit Kft. nem tudja igénybe venni, mivel a cementgyárak nem vesznek át bálázott RDF-et (*Refuse Derived Fuel – másodlagos tüzelőanyag, kevert települési hulladék, illetve a szelektív hulladékgyűjtés maradék hulladékának kiválogatása után keletkeztetett hulladék*). Ezért annak kihasználatlansága okán a Társulás Tanácsa a 22/2023. (05.31.) számú határozatában (1. számú melléklet) a bálázó gép bérbeadásáról döntött a BOKOM Nonprofit Kft. részére. A döntés nyomán bérleti szerződés (2. számú melléklet) jött létre a Társulás és a BOKOM Nonprofit Kft. között 2023. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre. Továbbá jóváhagyta az eszköz átalakítását, annak költségeinek utólagos elszámolása mellett.

A fent említett átalakítás célja, hogy a Társulás tulajdonában álló bálázó gép műanyag kötöző anyag helyett acéldrótos kötözéssel tudjon bálákat előállítani, melyek újrahasznosításra alkalmasak. Az átalakítás költségei ellenben meghaladják a közbeszerzési értékhatárt, ezért a BOKOM Nonprofit Kft. arra közbeszerzési eljárást indított.

Azonban a Közbeszerzési Döntőbizottság kifogásolta a bérleti szerződés határozatlan időtartamát, melyre figyelemmel a BOKOM Nonprofit Kft. kezdeményezte annak módosítását, akként, hogy a bérlet időtartama 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időre szóljon. A bérleti szerződés módosítása az előterjesztés 3. számú melléklete.

Továbbá a módosítás jóváhagyását követően egy második új szerződés (4. számú melléklet) megkötését indítványozta a társaság, melynek hatálya 2024. július 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig terjedne, annak érdekében, hogy az átalakítás közbeszerzési eljárása lefolytatható, és az átalakított bálázógép a BOKOM Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási tevékenységéhez igénybe vehető legyen.

A határozott időtartamon felül egyebekben a módosítandó jelenleg hatályos és a megkötendő új bérleti szerződések tartalma változatlan maradna.

A fentiek alapján tisztelettel kérem a Tanács döntését az érintett bérleti szerződés módosításának ügyében, továbbá új szerződés megkötéséről 2024. július 1. napjától.

Pécs, 2024. május 6.

Péterffy Attila
elnök

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

22/2023. (05.31.) sz. határozata

Bálázógép bérbeadásáról a BIOKOM Nonprofit Kft. részére

1. A Tanács úgy dönt, hogy a 13/2023. (04.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti PAAL Group zsinóros kötözésű bálázógépre vonatkozó bérleti szerződését a Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel 2023 június 30. napjával megszünteti.
3. A Tanács úgy dönt, hogy a bálázógépet 2023. július 1. napjával a BIOKOM Nonprofit Kft. részére bérbe adja határozatlan időre azzal, hogy hozzájárul a gép átalakításához a BIOKOM Nonprofit Kft. költségére az átalakítás költségeinek utólagos elszámolása mellett.
4. A Tanács felkéri Péterffy Attila Társulási Tanács elnököt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető

Kapják: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
Meixner Barna BIOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető,
Dr. Leitol Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető



(Handwritten mark)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**
rövidített név: Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
törzsszám: 587097
adószám: 15587093-2-02
képviseli: Péterffy Attila elnök
mint eladó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről: **BIOKOM Nonprofit Kft.**
székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.
cégjegyzékszám: 02-09-062862
adószáma: 11014959-2-02
képviseli: Meixner Barna ügyvezető
mint vevő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező a 2101-G-03097 leltári számon nyilvántartott, általa 2015. március 31.-én aktivált zsinóros bálázógépet (továbbiakban: bálázógép) jelen szerződéssel Bérlőnek.
2. Bérlő jelen szerződéssel bérbe veszi az 1. pontban körülírt a gépkönyvvel rendelkező, használt, de üzemképes állapotú bálázógépet, megtekintett, Bérlő által kipróbált és ismert műszaki állapotban
3. A bérlet időtartama 2023. július 1. napjától határozatlan időre szól.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt bálázógép bérleti díja 888 770 Ft./ hó+ÁFA.
5. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Bérlő a bérleti díjat negyedévente a bérbeadó számlája alapján a számlán feltüntetett határidőben és az ott feltüntetett számlaszámra fizeti meg.
6. A Bérlő a bálázógépet átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba. Ettől az időponttól kezdődően viseli annak terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.
7. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a saját költségére és felelősségére a bálázógépet átalakítsa, az átalakítás költségeinek utólagos elszámolása mellett. A Bérlő köteles az átalakítás várható költségeiről előzetesen írásban tájékoztatást adni.

8. Bérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező bálázógépet, annak műszaki állapotát ismert és megtekintett (kipróbált) jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéséért elfogadja.
9. Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási határidővel mondhatja fel.
10. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
11. Jelen bérleti szerződést a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 2023. május 31.-i ülésén megtárgyalta és 22/2023. (05.31.) számú határozatával jóváhagyta.
12. A jelen bérleti szerződés négy egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyet a Felek, annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2023. június 21.

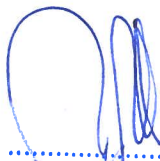


Bérbeadó
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
képviselőjében: Péterffy Attila Elnök

BIOKOM
BIOKOM Nonprofit Kft.
7632 Pécs, Siklói út 57. • 7601 PF.176
Tel.: 72/502-100, Fax: 72/805-333

Bérő
BIOKOM Nonprofit Kft.
képviselőjében: Meixner Barna
ügyvezető

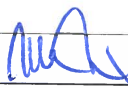
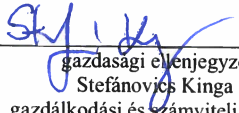

Ellenjegyzés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás részéről:


szakmai ellenjegyző
2023 JÚN 27.


pénzügyi ellenjegyző
2023 JÚN 27.


jegyző ellenjegyzés
2023 JÚN 30.
PÉCS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Ellenjegyzés a BÍOKOM Nonprofit Kft. részéről:

		
szakmai ellenjegyző Tekker Tamás környezetvédelmi és szolgáltatási igazgató	gazdasági ellenjegyző Stefánovics Kinga gazdálkodási és számviteli vezető	jogi ellenjegyző dr. Krasz Mária jogi képviselő

ah

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**
rövidített név: Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
törzsszám: 587097
adószám: 15587093-2-02
képviseli: Péterffy Attila elnök
mint eladó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről: **BIOKOM Nonprofit Kft.**
székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.
cégjegyzékszám: 02-09-062862
adószáma: 11014959-2-02
képviseli: Meixner Barna ügyvezető
mint vevő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanács .../2024. (05.15). számú határozata alapján az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek 2023. június 21. napján bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a 2101-G-03097 keltári számon nyilvántartott, általa 2015. március 31.-én aktivált zsinóros bálázógép (továbbiakban: bálázógép) tekintetében (a továbbiakban: bérleti szerződés) 2023. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.
2. Felek a jelen szerződés módosítással megállapodnak abban, hogy a bérlet 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő határozott időre szól. A fentiek alapján a bérleti szerződés 3. pontjának helyébe a következő szöveg lép:
„A bérlet időtartama 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő határozott időre szól.”
3. Felek a bérleti szerződés felmondási időre vonatkozó 9. pontját hatályon kívül helyezik.
4. A Felek között létrejött bérleti szerződés jelen szerződés 2-3. pontja szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

6. Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyet a Felek, annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2024. május

Bérbeadó
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
képviselésében: Péterffy Attila Elnök

Bérlő
BIOKOM Nonprofit Kft.
*képviselésében: Meixner Barna
ügyvezető*

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**
rövidített név: Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
törzsszám: 587097
adószám: 15587093-2-02
képviseli: Péterffy Attila elnök
mint eladó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről: **BIOKOM Nonprofit Kft.**
székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.
cégjegyzékszám: 02-09-062862
adószáma: 11014959-2-02
képviseli: Meixner Barna ügyvezető
mint vevő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanács .../2024. (05.15). számú határozata alapján az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező a 2101-G-03097 leltári számon nyilvántartott, általa 2015. március 31.-én aktivált zsinóros bálázógépet (továbbiakban: bálázógép) jelen szerződéssel Bérlőnek.
2. Bérlő jelen szerződéssel bérbe veszi az 1. pontban körülírt a gépkönyvvel rendelkező, használt, de üzemképes állapotú bálázógépet, megtekintett, Bérlő által kipróbált és ismert műszaki állapotban
3. A bérlet időtartama 2024. július 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre szól.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt bálázógép bérleti díja havonta 888.770 Ft + ÁFA.
5. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Bérlő a bérleti díjat negyedévente a bérbeadó számlája alapján a számlán feltüntetett határidőben és az ott feltüntetett számlaszámra fizeti meg.
6. A Bérlő a bálázógépet átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba. Ettől az időponttól kezdődően viseli annak terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.
7. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a saját költségére és felelősségére a bálázógépet átalakítsa, az átalakítás költségeinek utólagos elszámolása mellett. A Bérlő köteles az átalakítás várható költségeiről előzetesen írásban tájékoztatást adni.

8. Bérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező bálázógépet, annak műszaki állapotát ismert és megtekintett (kipróbált) jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.
9. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
10. A jelen bérleti szerződés négy egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyet a Felek, annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2024. május

Bérbeadó
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
képviselésében: Péterffy Attila Elnök

Bérelő
BIOKOM Nonprofit Kft.
*képviselésében: Meixner Barna
ügyvezető*

Ellenjegyzés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás részéről:

Ellenjegyzés a BIOKOM Nonprofit Kft. részéről:

szakmai ellenjegyző Tekker Tamás környezetvédelmi és szolgáltatási igazgató	gazdasági ellenjegyző Stefánovics Kinga gazdálkodási és számviteli vezető	jogi ellenjegyző dr. Krasz Mária jogi képviselő